

Poikkeaminen

Mallastehtaankatu 14

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-207-1129-24	Hakemus jätetty 20.01.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-00360	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Mallastehtaankatu 14	Hakija Tampereen kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
<p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Tontilla jo olevalle tilapäiselle sähkölämmitteiselle päiväkotirakennukselle haetaan uutta lupaa viiden vuoden määräajaksi. Tilapäisen rakennuksen kerrosala on 972 m2.</p> <p>Vuonna 2018-2021 välillä tehtyjen sisäilma- ja kuntotutkimusten perusteella on todettu Tahmelan päiväkodin vaativan toimenpiteitä mistä syystä päiväkodin on siirryttävä muihin tiloihin.</p> <p>Päiväkodille väistötilavaihtoehtoja tarkasteltaessa on todettu seuraavat asiat: -Nykyisen Tahmelan päiväkodin pihalle ei mahdu uudet väistötilat ja riittävä piha-alue -Tahmelan kentälle ei voida toteuttaa, koska se on vuokrattuna Varalan urheiluopistolle -Muita vapaita, rakennuskelpoisia tontteja päiväkotikäyttöön ei lähialueelta löydy. Näiden takia on päädytty nykyisen Hyhkyn siirtokelpoisen koulun muuttamista päiväkotikäyttöön, perusteita: -Rakennus vapautuu koulukäytöstä ennen väistötarvetta -Piha-alue ja väistötilarakennuksen tilat ovat riittäviä päiväkotikäyttöön -Sijainti on kohtuullisen lähellä nykyistä päiväkotia.</p>
<p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Tilapäisen sähkölämmitteisen päiväkotirakennuksen jääminen tontille edellisen rakennusluvan rauettua. Tilapäiselle rakennukselle haettu rakennuslupa on enintään viisi vuotta voimassa. Tontin rakennusoikeus ylittyy tilapäisesti 564 m2. Tontin vapaa tila, jota voi hyödyntää tilapäiselle rakennukselle, sijaitsee rakennusalueen ulkopuolella. Tällä sijoituksella saadaan toimiva ja turvallinen aidattu piha-alue päiväkodille. Tilantarve määräytyy suuren lapsimäärän mukaan, jolloin rakennusoikeus ylittyy.</p>

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 18.12.1997
Maapinta-ala 0.7438	Vesipinta-ala (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste

Oma

Kaavutilanne

Asemakaava

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen kaupunki

Y-tunnus

0211675-2

Yhteysosoite

Katuosoite

PL 487

Postinumero

33101

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi

Panu

Sukunimi

Hirvonen

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin

040 806 4055

Sähköposti

panu.hirvonen@tilapa.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen kaupunki

Y-tunnus

0211675-2

Laskutusosoite

Katuosoite

PL 487

Postinumero

33101

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Anni	Sukunimi Andrejeff
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0406309358	Sähköposti anni.andrejeff@tampere.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite ostolaskut.pirkanmaa@monetra.fi	OVT-tunnus 0037021167521350
Välittäjä Liaison Technologies Oy (003708599126)	

Laskuviite Tahmelan päiväkodin väistötilat
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 2392	Pääasiallinen käyttötarkoitus 231 lasten päiväkodit
-----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 231 lasten päiväkodit	Toimenpide Muu muutostyö
Huoneistoja 0	Kerroksia 2
Kerrosala 972	Kokonaisala 972

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä
---	--

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 0	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 1
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 2	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 0
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 2	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Rakennus on jo olemassa rakennuspaikalla. Leikkiuhan kunnostus.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
-------------------------	---------------------------

Postitus

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Muistutus_1_julkinen.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
RakennusluvanValtakirja_TahmelanPvk.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Minna Hannele Savolainen 20.01.2022
Vastine naapurin huomautukselle.pdf	Vastine naapurin huomautukselle	Muut liitteet	Muu liite	Minna Hannele Savolainen 18.03.2022
CV_FIMISN.pdf	-	Osapuolten tiedot	CV	Minna Hannele Savolainen 20.01.2022
AMK-todistus Minna.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	Minna Hannele Savolainen 20.01.2022
RA-todistus Minna.pdf	-	Osapuolten tiedot	Tutkintotodistus	Minna Hannele Savolainen 20.01.2022
311018_ARK_01.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Minna Hannele Savolainen 20.01.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Sweco Rakennetekniikka Oy 2635439-2	-	Kirjoitusoikeus	-
Tanel-Kristian Tiainen	tanel.tiainen@ramboll.fi	Kirjoitusoikeus	03.02.2022
Riina Savikko	riina.savikko@sweco.fi	Kirjoitusoikeus	12.04.2022
Panu Kristian Hirvonen	panu.hirvonen@tilapa.fi	Kirjoitusoikeus	14.02.2022
Minna Hannele Savolainen	minna.savolainen@sweco.fi	Kirjoitusoikeus	21.01.2022
Anni Marjaana Andrejeff	anni.andrejeff@tampere.fi	Lukuoikeus	-
-	elli.miina@adapteo.com	Lukuoikeus	-